

法制文萃报

国内统一刊号:CN11-0196 国内邮发代号:1-163
每周四出版 零售价:6元 全年订价:300元



司法部主管 法治日报社主办 法制文萃报出版

2024年11月14日 总第2830期 本期8版

入选农家书屋推荐目录唯一法治类报纸

28年前,妙龄女遇害被抛尸河中 嫌疑人行凶时系KTV服务生 7版

日前,湖北省监利市一小区的房门被敲开,几名便衣民警将锃亮的手铐铐在一名中年男子的双手上。至此,一起长达28年的命案积案,在两地警方的共同努力下成功告破。



AI 伴侣更懂你? 谨防脱离法律和伦理轨道 2版

近年来,随着大模型技术快速发展,国内外科技公司陆续推出 AI 伴侣产品和服务。但个别用户过度依赖 AI 伴侣,无法辨别现实与虚拟的界限,可能会受到情感伤害。

王健林的“还债”之路还要走多久 3版

如今的万达集团已不再是当年那个激进扩张的巨头。自2017年以来,万达集团开始由重资产模式向轻资产转型。王健林从首富一下子变为“首负”,默默开启“断臂求生”模式。

7.7万名村支书村主任涉腐被立案 建议设置村一级纪检监察机构 8版

中央纪委国家监委通报称,今年1月至9月,全国纪检监察机关立案现任或前任村党支部书记、村委会主任7.7万人。专家建议,设置专门的村一级纪检监察机构。

180套别墅,起拍价14.1亿元。北京枫桥别墅群将被司法拍卖的消息引发关注。

“废土风摄影”“探险废弃别墅”,在社交平台上,北京枫桥别墅群一度成为“网红打卡地”,但不是因其豪华的房屋与美景,而是废弃多年引发了网友的猎奇心理。这一别墅群为何走上了荒置、甚至被司法拍卖的道路?



180套荒置别墅被司法拍卖,真相让人深思

据阿里司法拍卖平台显示,北京市顺义区枫桥别墅项目180套别墅,将于11月25日打包拍卖,起拍价14.1亿元,保证金1.4亿,目前平台上已有132人设置提醒、共9521次围观。从法拍网上的图片看,该别墅群目前处于荒置状态。此外,相较于20.17亿元的评估价,本次14.1亿的整体拍卖价,相当于打了六九折。

“废土风摄影”“探险废弃别墅”,在社交平台上,北京枫桥别墅群一度成为“网红打卡地”,但不是因其豪华的房屋与美景,而是废弃多年引发了网友的猎奇心理。

枫桥别墅所处位置并不差,该项目紧邻潮白河畔,地处高档别墅带,曾经的卖点是“纯北美风格现房别墅”。那么,这一别墅群为何走上了荒置、甚至被司法拍卖的道路?

据法拍信息显示,目前将被拍卖的

180套别墅,有134套登记在北京瑞顺鸿业房地产开发有限公司(下称瑞鸿地产)名下,剩余46套权利人分别为北京精达房地产开发有限公司(下称精达地产)、北京东飞祥义投资有限公司(下称东祥投资)。

枫桥别墅建成时间已久,作为项目最早的开发商,精达地产在1993年拿地、2002年拿到预售许可证,共建成188栋别墅,公司还曾表示“枫桥别墅将打破固有传统,做业主的终生服务商”。但后来,这个项目却变得命运多舛。

因建设质量及市场遇冷等问题,该项目销售情况不佳,公开信息显示仅卖

出8套,精达地产也出现资金问题。2007年,精达地产的债权人机构开始对项目进行拍卖,此后多年经过数轮辗转,最终瑞鸿地产持有了部分资产,瑞鸿地产的大股东为东祥投资。

如今再次被挂上司法拍卖平台,则是因相关方与信达福建的借款问题。据拍卖标的调查情况表,该资产包由福建省福州市中级人民法院查封,执行案号为(2024)闽01执恢310号,申请执行人为中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司。值得注意的是,这看似是一场普通的司法拍卖,但资产包背后涉及主体却错综复杂。

福建信达债权处置公告显示,该笔债权本息合计19亿元,由瑞鸿地产和精达地产作为共同债务人,泰禾投资、黄其森和叶荔(黄其森妻子)则提供连带担保。

据企查查信息显示,本次拍卖所属的司法案件,是一起资产执行案件,其中涉及被执行人包括前述的东祥投资、瑞鸿地产、精达地产,同时还有泰禾投资有限公司、北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司、泰禾创始人黄其森及其妻子叶荔。

相关法律文书显示,东祥投资、瑞鸿地产的法定代表人任爱军曾表示,自己

仅是名义上的法定代表人和股东,从未参与过上述公司的经营管理,与信达方面的债权,实为泰禾投资公司、黄其森对信达的借款行为。

此前的市场信息显示,枫桥别墅实为黄其森设在维京群岛的影子公司收购而来,但因项目债务关系复杂、质量问题及销售不佳等因素,曾被视作黄其森投资“踩坑”的案例。由此可见,此次被挂上货架的资产包,与泰禾方面关系密切。

而作为最早一批出险、并走向退市的房企,泰禾及黄其森在市场上已鲜有公开动态。早在2020年,泰禾集团便出现违约行为,此后虽然筹划了诸多自救动作,包括出售资产、引入战投、缩减规模等,但都未能实质性扭转企业的走向,债务重组方案也一直未出炉。

2023年8月,泰禾集团触发了强制退市条款,被深交所摘牌,曾经的规模房企黯然退市。

对于当下的泰禾来说,要实现可持续经营,仍面临不小的挑战。10月30日,泰禾在新三板披露财务报表显示,2024年1月1日至9月30日期间,泰禾实现营业收入约19.33亿元,同比增长约1.35%,净亏损约23.11亿元,同比减亏37.91%。

泰禾方面表示,目前,公司正全力推进债务重组事宜,积极解决债务问题,同时以“复工复产、重塑信心”“保交付、保品质”为第一要务,积极盘活资产,最大限度保障项目施工建设的有序进行,增强市场信心,实现公司可持续健康发展。

□孙梦凡

第一财经网 11月11日

“解戒”人员成了电子厂的“小领导”

——广东二戒“延伸帮扶”不停步

□ 本报记者 彭飞
□ 通讯员 罗赠辉

“邓经理,你们把曾经有过吸毒成瘾史的人员接收为公司员工,真的没有一点顾虑吗?”

“完全没有顾虑,作为与广东二戒长期合作的厂商,他们在所内的表现,我们比较了解,心里也很有底。”

近日,记者跟随广东省第二强制隔离戒毒所(下称广东二戒)的民警来到广东科端电子有限公司(下称科端公司)进行回访时,听到了这样的对话。

广东科端电子有限公司,是位于广东省清远市工业园的一家家用照明与移动照明产品制造企业。多年来,这家电子厂,陆续招录大量从广东二戒解戒(注:解除强制隔离戒毒)的特殊员工。每隔一段时间,广东二戒的民警都会来到厂里进行回访。

“他们在公司的表现一直都很令人满意。”听到邓经理的坚定回复后,来访民警脸上也都洋溢着无以言表的欣慰之情。

电子厂来了一批“特殊”员工

科端公司与广东二戒的合作要从2019年9月起。那时,科端公司在二戒所派驻技术指导师傅,帮助这里的戒毒人员从事工艺劳动。民警对戒毒人员的真诚关心,科端公司的驻所人员全都看在眼里。

朝夕相处之间,大家会一起聊工作、



广东二戒民警在科端公司开展帮教普法

聊家庭,顺便还会聊起戒毒人员的坎坷人生故事。熟悉之后,广东二戒的大队领导便趁机介绍了二戒所的戒毒人员“就业帮扶机制”,询问科端公司能否接收一部分解戒人员作为他们的员工,以帮助他们更好回归社会。

倡导人文关怀,也是科端公司的重要企业文化。所以听了派驻员工的建议后,科端公司的领导也十分爽快同意了大队民警的建议。

自此,一架关系到解戒人员稳定就业的“延伸帮扶”桥梁就此建立起来。

随后,经过双方共同挑选和评估,不到一年时间,便有20多名解戒人员先后加入科端公司工作。

这些解戒人员加入科端公司后,表现如何呢?“从二戒所来的那几个呀?唉!好像没来多久,个个都当上小领导了……”科端公司一位老员工开玩笑说道。

原来,从广东二戒出来的这些特殊员工,在监管期间,就已经开始熟悉工作流程。因此他们对产品质量把控得好,活也干得又快又好。这样,他们进入电子厂后,很快就被安排在了仓库保管、生产小组长之类的车间管理岗位上。

母亲的一句话让堂堂男儿泪奔

在科端公司的一间小型会议室,我们见到了被帮扶对象魏东。民警和他一边吃着刚剥开的柚子,一边聊家常。当来访民警问起魏东,国庆假期是否回家时,沉默片刻后,魏东突然双手掩面,抽泣起来。

魏东告诉民警,国庆节前夕,他给母亲打了电话,说国庆不回家了,就留在公司工作,这样就能领取三倍的工资。“我妈说,钱是赚不完的。儿子,你好久没回家了,回来吧!”

就这短短一句话,让堂堂男儿泪不自禁。对于已经有着二十多年吸毒史,并且历经八次戒毒的魏东来说,一句“儿子,回来吧”,将屡戒不能的吸毒成瘾者与亲人之间的心理隔阂,快速消融。

和魏东一样,同样通过“延伸帮扶”来到这里的谢乐,在被问到现在家里情况如何时,脸上洋溢着难以掩藏的幸福。

他甚至略带几分神气地说道:“女儿现在经常和我通电话,跟我汇报学习情况,小年纪却很懂得关心我,每次都问这问那的……”

即使对那些长期反复吸毒的人员,亲情感化也总能触动他们心底最柔软的部分。为此,无论在所内矫治期间,还是在社会延伸帮扶过程,广东二戒一直坚持最大限度链接亲情资源,为戒毒人员量身定做“两康复两修复”套餐,帮助他们修复破损的亲情关系。

帮助解戒人员以就业谋幸福

魏东如今的表现,不仅是一次自我救赎,同时也给了曾经帮助过他的民警很大成就感。

“他刚进二戒所时,表现并不是很好,甚至对集体健身运动还有抵触心理。我们多次耐心引导,严厉督促之后,他才慢慢由被动变主动,由后进变先进,最后竟成了大队里太极拳和洪拳运动的带头人。”随访问民警告诉记者。

民警所说的集体健身运动,是目前已经在广东二戒全面铺开的“慧动”运动戒毒项目。该项目通过组织戒毒人员每天运动三个小时以上,持续开展运动功能训练、素质拓展训练等十多个竞技性、趣味性体育活动,逐步促进戒毒人员的身体健康、改善他们的心理素质。

广东省二戒所的民警黄畅鹏告

诉记者,在为期两年的强制隔离戒毒过程中,他们一方面为戒毒人员开展各类矫治项目,另一方面还会强化戒毒人员的职业技能培训,让他们最终都能达到出所即能搭上“岗位直通车”的矫治效果。

“岗位直通车”是广东省二戒所根据戒毒人员的技能特点、就业需求、岗位意愿、薪资要求等,与合作企业对接,并进行有针对性的培养,实现出所即是“熟练工”的戒毒人员帮扶模式。

“通过无缝对接用人单位,让出所戒毒人员能够以岗位谋发展、以就业谋幸福,不仅会增强他们的社会认同感,还会帮助他们快速修复家庭关系、修复社会关系,重获幸福人生。”管教民警黄畅鹏总结道。

科端公司邓经理告诉记者:“这些戒毒人员出所后,需要自力更生,我们为他们提供工作机会,也是在尽一份社会责任,帮助他们尽早过上正常生活。”

据悉,目前广东二戒已经与科端公司建立起了“解戒人员出所就业帮扶”的长期框架协议。

(注:文中魏东、谢乐二人为化名)

总编辑:章兴成 总编辑助理:郭志萍 彭飞
副总编辑:阮加文 新媒体主任:吴灏
执行主编:马霞 发行部主任:王健伟

●地址:北京市朝阳区花家地甲1号
邮编:100102
广告发行:010-84772978
●本报法律顾问:
北京市安理律师事务所律师 李学辉
电话:13701097156

●责任编辑:王勇 版式制作:李海英